

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Бажова д.4

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 192.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1551.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-66697.59	470344.05	433644.56	0	36699.49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
463992.97	463992.97	0	98.65	672487.75	359162.92	313324.83	-275192.37

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	60737.12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11108.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	82977.37
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40106.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25824.11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14138.33
7	Расходы по управлению МКД, руб.	87571.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36699.49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	289526
	ремонт отопления (бойлер)	34566
	ремонт отмостки	75152
	очистка канализации (подвал)	4294
	ремонт цоколя	59607
	утепление труб отопления	15701
	ремонт канализации (подвал)	4934
	ремонт отопления (подвал)	6648
замена бойлера на теплообменник	88624	
10	прочее в т.ч.:	23798.83
	дезинсекция подвального помещения	1615.94
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинфицирующие средства	375.03
	дератизация подвального помещения	2607.86

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев